

[WZÓR]

**Umowa o wykonanie koncepcji architektonicznej budynku
z przeniesieniem majątkowych praw autorskich**

Zawarta w dniu pomiędzy

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. „Jurand” w Szczytnie (NIP: 745-16-09-936; REGON: 510852808), które reprezentuje:

1. mgr Agnieszka Cąkała – dyrektor
2. mgr inż. Elżbieta Żebrowska - prokurent

zwaną dalej Zamawiającym

a

..... (adres), NIP,

**REGON, wpisaną/ym do Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, zwaną/ym dalej Wykonawcą,**

zwanymi dalej Stronami

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w zamian za wynagrodzenie do **twórczego wykonania i przekazana Zamawiającemu koncepcji architektonicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (36 mieszkań), 6 kondygnacyjnego, na działce nr 14 obręb 3 Miasta Szczytno oraz do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do koncepcji architektonicznej.**
2. Koncepcja zostanie wykonana zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. W sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania

oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat.

3. Koncepcja architektoniczna zostanie przygotowana w formie papierowej - 2 egzemplarze projektu oraz w formie elektronicznej (na nośniku CD).
4. Koncepcja architektoniczna zostanie wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy architektonicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że stworzy Koncepcję architektoniczną o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych oraz, że będą mu przysługiwać pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do koncepcji, które nie będą w żaden sposób obciążone prawami majątkowymi osób trzecich.

§ 2

Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu Koncepcję architektoniczną do 31.01.2022 r.
2. Przesunięcie terminu wykonania koncepcji architektonicznej będzie możliwe jedynie w przypadku wystąpienia przeszkód niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku termin wykonania Projektu wydłuży się o czas trwania przeszkody.
3. Przekazanie koncepcji architektonicznej zostanie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Koncepcji architektonicznej oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych do projektu na wszystkich polach eksploatacji określonych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie złotych brutto (słownie)
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.

3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 3 dni od przyjęcia Koncepcji architektonicznej przez Zamawiającego.
4. Wszystkie wydatki i koszty związane z wykonaniem Koncepcji architektonicznej ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
5. Zamawiający nie może odmówić zapłaty wynagrodzenia mimo niewykonania Koncepcji architektonicznej, jeżeli Wykonawca był gotów go wykonać, lecz doznał przeszkody z przyczyn dotyczących Zamawiającego.

§ 4

Przeniesienie praw autorskich majątkowych

1. Wykonawca przeniesienie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Koncepcji architektonicznej z chwilą przyjęcia go przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską oraz techniką cyfrową,
 - w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ustępie poprzednim,
 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. W części nieuregulowanej niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

zamawiający:

wykonawca: