



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Sp. z o. o. „JURAND”

12-100 SZCZYTNO ul POLSKA 38.

Prezes zarządu – dyrektor, sekretariat tel. 89 624 20 16

sekretariat@tbsszczytno.pl

Załącznik nr 1 do zaproszenia z dnia 04.09.2026r. do złożenia oferty na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego SP. Z O. O. „JURAND” w Szczycie

Warunki umowne wykonania remontów budynków:

- A. Złożenie oferty na pełen zakres robót wynikający z załącznika nr 2 do zaproszenia.
- B. Termin realizacji zadania: 2026/2027 r.
- C. Wykaz Wspólnot:

Klatki schodowe:

- 1.ul. Konopnickiej 54-56 – 2 klatki
- 2.ul. Wasińskiego 2 – 2 klatki

Dachy:

- 1. ul. 1 Maja 16 dach
- 2. ul. Kościuszki 4 — dach
- 3. ul. Linki 4 — dach
- 4. ul. Lipowa 1 — dach
- 5. ul. Niepodległości 22-26— dach

Balkony:

- 1.ul. 3 Maja 2 – balkony
- 2.ul. Chopina 1 – balkony
- 3.ul. Tetmajera 38 – balkony i wiatrołapy

Pozostałe:

- 1.ul. Odrodzenia 10-12 – poziom kanalizacyjny
- 2. ul. Sikorskiego 1 – schody zewnętrzne
- 3. ul. Wańkowicza 4 – docieplenie szczytu

D. Finansowanie:

- a.Środkami własnymi wspólnoty: do 30 dni po dokonany odbiorze.
- b.Kredytem – po uruchomieniu kredytu przez bank.

E. Pozostałe warunki:

- 1.Załączenie do ofert, dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności – 1 egz.
- Niezależnie od ilości składanych ofert.

2. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty prowadzenia prac w tym koszty zajęcia pasa drogowego jeżeli będzie taka konieczność.

3. Załączone przedmiary robót mają charakter poglądowy i nie należy ich traktować jako kosztorysów nakładczych.

4. Oferty można składać na wybrane adresy.

5. Oferty należy złożyć do dnia 25.09.2026 r. w sekretariacie TBS Sp. z o. o. „JURAND” w Szczytnie przy ul. Polskiej 38 (1 piętro) w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „ Oferta na remonty budynków ”.

DYREKTOR

mgr inż. Karolina Łukaszewska